

Pr. P.P.2. ordinară a Cons. Local Videle

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL.: 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Dr. Tudor Răzvan Adrian

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005 privind "însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv".

Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, str. Iazului, nr. 2A, există un teren intravilan în suprafață de 498, 64 mp ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin HCL nr. 85 din 14.12.2005 a fost aprobată vânzarea directă a terenului menționat mai sus către S.C. VILUMADI PRODCOM SRL, proprietara construcției amplasate pe acest teren, însă această tranzacție nu a fost finalizată întrucât cumpărătorul (S.C. VILUMADI PRODCOM SRL) nu a achitat prețul tranzacției, respectiv de 3500 lei.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Videle sub numărul 20656 din 25.11.2022, S.C. VILUMADI PRODCOM SRL solicită finalizarea tranzacției aprobate prin HCL nr. 85 din 14.12.2005.

Având în vedere faptul că în momentul de față valoarea de piață nu mai este cea aprobată prin HCL 85 din 14.12.2005, au fost contractate servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului menționat mai sus.

Din raportul de evaluare întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL rezultă valoare de piață de 18.698 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005 privind "însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv".

Întocmit
Compartiment ADPP Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 2179 / 21.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005 privind “însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv”.

În orașul Videle, str. Iazului, nr. 2A, există un teren intravilan în suprafață de 498, 64 mp ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin HCL nr. 85 din 14.12.2005 a fost aprobată vânzarea directă a terenului menționat mai sus către S.C. VILUMADI PRODCOM SRL, proprietara construcției amplasate pe acest teren, însă această tranzacție nu a fost finalizată întrucât cumpărătorul (S.C. VILUMADI PRODCOM SRL) nu a achita prețul tranzacției, respectiv de 3500 lei.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Videle sub numărul 20656 din 25.11.2022, S.C. VILUMADI PRODCOM SRL solicită finalizarea tranzacție aprobate prin HCL nr. 85 din 14.12.2005.

Având în vedere faptul că în momentul de față valoarea de piață nu mai este cea aprobată prin HCL 85 din 14.12.2005, au fost contractate servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului menționat mai sus.

Din raportul de evaluare întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL rezultă valoare de piață de 18.698 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005 privind “însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv”.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005 privind “însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv”.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / .12.2022 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. / .12.2022 al Compartimentului ADPP;
 - Prevederile HCL nr. 85 din 14.12.2005 privind “însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv”;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, strada Iazului, nr. 2 A, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, conform documentației anexă la prezenta hotărâre;

Art. II. Se aprobă vânzarea directă a terenului descris la art. I. Societății Comerciale Vilumadi Procom SRL, proprietara construcție amplasate pe terenul respectiv, cu prețul de 18.698 lei;

Art.III. Toate celelalte prevederi al HCL oraș Videle nr. 85 din 14.12.2005 privind “însușirea Raportului de Evaluare pentru terenul în suprafață de 498, 64 mp, situat în orașul Videle, cartier Cartoianca, str. Iazului, nr. 2A și aprobarea vânzării directe a terenului respectiv”, rămân neschimbate.

Art.IV.Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE
DATA:

~~Adm. S.C. Repub.~~
~~Orasul Videle~~

Serv. Dez. Videle

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE
INTRARE Nr. 20606
IEȘIRE
Anul 2022 Luna XI Ziuă 25

Domnule Primar,

Subsemnata Vladan Ionica, in calitate de administrator al S.C Vilumadi Prodcorn SRL, cu sediul social in orasul Videle, strada Iazului, nr. 2A, va aduc la cunostinta urmatoarele aspect:

- in orasul Videle, strada Iazului, nr. 2 A, detin o constructie proprietate personala. Terenul pe care este amplasata constructia este proprietatea Orasului.

- prin HCL nr. 85 din 14.12.2005 mi - a fost aprobata cumpararea directa a terenului mentionat mai sus cu pretul de 3.500 ron, insa din motive economice nu am chitat pretul solicitat la momentul respectiv, prin urmare tranzactia nu a fost finalizata.

Avand in vedere cele mentionate mai sus doresc finalizarea tranzactiei cu plata de catre mine a terenului la valoarea de piata din prezent.

Va multumesc anticipat!

Data
25.11.2022

Administrator

Domnului primar al Orasului Videle